

Niniejszy dokument prezentuje najważniejsze informacje o produkcie. Pełne informacje o produkcie podawane są przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia i znajdują się w Warunkach Ubezpieczenia dla najemców nieruchomości od Ubezpieczającego o symbolu C8142 (zwanych dalej: WU). Powyższe WU obowiązują od dnia 22 czerwca 2025 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Niniejszy produkt jest ubezpieczeniem przeznaczonym dla najemców nieruchomości od spółek celowych wchodzących w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN, chcących posiadać ochronę ubezpieczeniową w przypadku zajścia niespodziewanych zdarzeń losowych, takich jak:

- śmierć powstała w wyniku nieszczęśliwego wypadku
- czasowa niezdolności do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
- trwała niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
- utrata pracy
- stały uszczerbek na zdrowiu powstały w wyniku nieszczęśliwego wypadku
- poważne zachorowanie



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ życie i zdrowie klienta w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków
- ✓ ryzyko utraty pracy oraz wystąpienia poważnego zachorowania

Klienci:

- których wiek nie przekracza 65. roku życia
- nie pobierający świadczenia rentowego lub emerytalnego
- zatrudnieni w oparciu o umowę na czas określony lub nieokreślony/kontrakt menadżerski/stosunek służbowy/prowadzący działalność gospodarczą

objęci są ochroną ubezpieczeniową w zakresie:

- śmierci powstałej w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 6 000 zł/9 000 zł/12 000 zł/15 000 zł
- czasowej niezdolności do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 1 000 zł miesięcznie/1 500 zł miesięcznie/2 000 zł miesięcznie/2 500 zł miesięcznie. Świadczenie wypłacane maksymalnie przez 6 miesięcy
- trwałej niezdolności do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 6 000 zł/9 000 zł/12 000 zł/15 000 zł
- utraty pracy – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 1 000 zł miesięcznie/1 500 zł miesięcznie/2 000 zł miesięcznie/2 500 zł miesięcznie. Świadczenie wypłacane maksymalnie przez 6 miesięcy
- zwrot kosztów opłat eksploatacyjnych – suma ubezpieczenia: 1 200 zł lub 400 zł miesięcznie przez maksymalnie 6 miesięcy

Klienci:

- pomiędzy 65. a 75. rokiem życia, lub
- pobierający świadczenie rentowe lub emerytalne, lub
- niezatrudnieni w oparciu o umowę na czas określony lub nieokreślony/kontrakt menadżerski/stosunek służbowy/nie prowadzący działalności gospodarczej

objęci są ochroną ubezpieczeniową w zakresie:

- śmierci powstałej w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 6 000 zł/9 000 zł/12 000 zł/15 000 zł
- stałego uszczerbku na zdrowiu powstałego w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 6 000 zł/9 000 zł/12 000 zł/15 000 zł
- poważnego zachorowania – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 1 000 zł miesięcznie/1 500 zł miesięcznie/2 000 zł miesięcznie/2 500 zł miesięcznie. Świadczenie wypłacane maksymalnie przez 6 miesięcy
- zwrot kosztów opłat eksploatacyjnych – suma ubezpieczenia: 1 200 zł lub 400 zł miesięcznie przez maksymalnie 6 miesięcy

Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu ubezpieczenia zawarty jest w § 3 WU.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ klientów, którzy nie zawarli umowy o wynajem nieruchomości od spółek celowych wchodzących w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN
- ✗ klientów, którzy przekroczyli 75. rok życia



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! szkody powstałe na skutek zatrucia spowodowanego wpływem alkoholu, narkotyków, środków odurzających, substancji psychotropowych
- ! szkody na skutek zdarzeń powstałych w związku z profesjonalnym lub wyczynowym uprawianiem sportu
- ! szkody spowodowane chorobą, która została zdiagnozowana i/lub leczona w ciągu 24 miesięcy przed przystąpieniem do ubezpieczenia – odpowiedzialność Warty jest wyłączona w okresie 12 miesięcy od dnia przystąpienia do ubezpieczenia (dotyczy poważnego zachorowania)
- Dodatkowo w przypadku utraty pracy:
- ! szkody spowodowane wygaśnięciem umowy o pracę lub stosunku służbowego lub kontraktu menadżerskiego zawartego na czas określony
- ! szkody spowodowane wypowiedzeniem umowy o pracę lub stosunku służbowego lub kontraktu menadżerskiego przez klienta
- ! pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania lub jego obniżenia opisane są w § 3, § 5, § 6, § 8, § 9 WU



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

✓ ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- zapoznanie się z WU
- zapłata składki ubezpieczeniowej – dotyczy Ubezpieczającego (spółek celowych wchodzących w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN)
- poinformowanie Warty za pośrednictwem spółek celowych wchodzących w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN o zmianie danych osobowych oraz adresowych

Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- zgłoszenie niezwłocznie do Warty szkody nie później niż w ciągu 30 dni od wystąpienia zdarzenia, jednak nie później niż w ciągu 14 dni po ustaniu okoliczności, które uniemożliwiały wcześniejsze zgłoszenie zdarzenia
- wypełnienie i podpisanie druku zgłoszenia szkody oraz dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 8 WU

Szczegółowe informacje na temat obowiązków klienta podane są w § 8–9, § 11 WU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa płatna jest przez spółki celowe wchodzące w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN. Terminy regulowania składki ubezpieczeniowej określone są w umowie ubezpieczenia pomiędzy spółkami celowymi wchodzącymi w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN i Wartą.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona rozpoczyna się z dniem wskazanym przez spółkę celową wchodzącą w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN w zgłoszeniu przesłanym do Warty i trwa przez jeden miesiąc, nie dłużej jednak niż przez czas obowiązywania umowy najmu nieruchomości pomiędzy klientem a spółką celową wchodzącą w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN.

Po upływie pierwszego miesiąca ubezpieczenia, ochrona ubezpieczeniowa wznawiana jest na kolejne miesięczne okresy ubezpieczenia, chyba że zajdzie co najmniej jedna z poniżej wskazanych okoliczności.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z upływem najwcześniejszej z poniższych dat:

- z dniem śmierci klienta
- z ostatnim dniem okresu odpowiedzialności w którym klient ukończył 75 lat
- z ostatnim dniem okresu odpowiedzialności przypadającym po dniu złożenia rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej przez klienta
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia
- z ostatnim dniem miesięcznego okresu ubezpieczenia, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy o najem ze spółką celową wchodzącą w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN

W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy ubezpieczenia, odpowiedzialność Warty ustaje z dniem rozwiązania lub odstąpienia od umowy ubezpieczenia w stosunku do tych klientów, za których spółka celowa wchodząca w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem

FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN nie zapłaciła Warcie składki w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia.

Szczegółowe informacje na temat okresu ochrony ubezpieczeniowej znajdują się w § 4 WU.



Jak rozwiązać umowę?

Klient w dowolnym momencie może zrezygnować z ubezpieczenia za pomocą pisemnego bądź telefonicznego powiadomienia.

Szczegółowe informacje na temat rozwiązywania umowy znajdują się w § 4 WU.