

Niniejszy dokument prezentuje najważniejsze informacje o produkcie. Pełne informacje o produkcie podawane są przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia i znajdują się w Warunkach Ubezpieczenia dla najemców nieruchomości spółek celowych powołanych przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych o symbolu C8132 (zwanym dalej WU). Powyższe WU obowiązują od dnia 22 czerwca 2025 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Niniejszy produkt jest ubezpieczeniem przeznaczonym dla najemców nieruchomości w PFR Nieruchomości S.A., chcących posiadać ochronę ubezpieczeniową w przypadku zajścia niespodziewanych zdarzeń losowych, takich jak:

- śmierć powstała w wyniku nieszczęśliwego wypadku
- czasowa niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
- trwała niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku
- utrata pracy
- stały uszczerbek na zdrowiu powstały w wyniku nieszczęśliwego wypadku
- poważne zachorowanie



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ życie i zdrowie klienta w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków
- ✓ ryzyko utraty pracy oraz wystąpienia poważnego zachorowania

Klienci:

- których wiek nie przekracza 67. roku życia
- nie pobierający świadczenia rentowego lub emerytalnego
- zatrudnieni w oparciu o umowę na czas określony lub nieokreślony/ kontrakt menadżerski/stosunek służbowy/prowadzący działalność gospodarczą objęci są ochroną ubezpieczeniową w zakresie:
- śmierci powstałej w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 5 100 zł/ 6 000 zł/7 950 zł
- czasowej niezdolności do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 1 700 zł miesięcznie/2 000 zł miesięcznie/2 650 zł miesięcznie, świadczenie wypłacane maksymalnie przez 3 miesiące
- trwałej niezdolności do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 5 100 zł/6 000 zł/7 950 zł
- utraty pracy – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 1 700 zł miesięcznie/2 000 zł miesięcznie/2 650 zł miesięcznie, świadczenie wypłacane maksymalnie przez 3 miesiące
- zwrot kosztów opłat eksploatacyjnych – suma ubezpieczenia: 1 200 zł

Klienci:

- pomiędzy 67. a 75. rokiem życia lub
- pobierający świadczenie rentowe lub emerytalne, lub
- niezatrudnieni w oparciu o umowę na czas określony lub nieokreślony/kontrakt menadżerski/stosunek służbowy/ nie prowadzący działalności gospodarczej objęci są ochroną ubezpieczeniową w zakresie:
- śmierci powstałej w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 5 100 zł/ 6 000 zł/7 950 zł
- stałego uszczerbku na zdrowiu powstałego w wyniku nieszczęśliwego wypadku – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 5 100 zł/6 000 zł/7 950 zł
- poważnego zachorowania – suma ubezpieczenia w zależności od wybranej opcji ubezpieczenia: 1 700 zł miesięcznie/2 000 zł miesięcznie/2 650 zł miesięcznie, świadczenie wypłacane maksymalnie przez 3 miesiące
- zwrot kosztów opłat eksploatacyjnych – suma ubezpieczenia: 1 200 zł

Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu ubezpieczenia zawarty jest w § 3 WU.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ klientów, którzy nie zawarli umowy o najem z PFR Nieruchomości S.A.
- ✗ klientów, którzy przekroczyli 75. rok życia



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! szkody powstałe na skutek zatrucia spowodowanego wpływem alkoholu, narkotyków, środków odurzających, substancji psychotropowych
- ! szkody na skutek zdarzeń powstałych w związku z profesjonalnym lub wyczynowym uprawianiem sportu
- ! szkody spowodowane chorobą, która została zdiagnozowana i/lub leczona w ciągu 36 miesięcy przed przystąpieniem do ubezpieczenia – odpowiedzialność Warty jest wyłączona w okresie 24 miesięcy od dnia przystąpienia do ubezpieczenia (dotyczy poważnego zachorowania)

Dodatkowo w przypadku utraty pracy:

- ! szkody spowodowane wygaśnięciem umowy o pracę lub stosunku służbowego lub kontraktu menadżerskiego zawartego na czas określony
- ! szkody spowodowane wypowiedzeniem umowy o pracę lub stosunku służbowego lub kontraktu menadżerskiego przez klienta

Pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania lub jego obniżenia opisane są w § 3, § 5, § 6, § 8, § 9 WU.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- zapoznanie się z WU
- zapłata składki ubezpieczeniowej – dotyczy Ubezpieczającego (PFR Nieruchomości S.A.)
- poinformowanie Warty za pośrednictwem PFR Nieruchomości S.A. o zmianie danych osobowych oraz adresowych
- obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:
 - niezwłoczne zgłoszenie szkody do Warty, nie później niż w ciągu 30 dni od wystąpienia zdarzenia, jednak nie później niż w ciągu 14 dni po ustaniu okoliczności które uniemożliwiały wcześniejsze zgłoszenie zdarzenia
 - dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 8 WU

Szczegółowe informacje na temat obowiązków klienta podane są w § 8, § 9, § 11 WU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa płatna jest przez PFR Nieruchomości S.A. Terminy regulowania składki ubezpieczeniowej określone są w umowie ubezpieczenia pomiędzy PFR Nieruchomości S.A. i Wartą.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona rozpoczyna się z dniem wskazanym przez PFR Nieruchomości S.A. w zgłoszeniu przesłanym do Warty i trwa przez jeden miesiąc, nie dłużej jednak niż przez czas obowiązywania umowy najmu nieruchomości pomiędzy klientem a PFR Nieruchomości S.A.

Po upływie pierwszego miesiąca ubezpieczenia ochrona ubezpieczeniowa wznawiana jest na kolejne miesięczne okresy ubezpieczenia, chyba że zajdzie co najmniej jedna z poniżej wskazanych okoliczności.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z upływem najwcześniejszej z poniższych dat:

- z dniem śmierci klienta
- z ostatnim dniem miesięcznego okresu ubezpieczenia, w którym klient ukończył 75 lat
- z ostatnim dniem miesięcznego okresu ubezpieczenia przypadającym po dniu złożenia rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej przez klienta
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia
- z ostatnim dniem miesięcznego okresu ubezpieczenia, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy o najem z PFR Nieruchomości S.A.

W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy ubezpieczenia, odpowiedzialność Warty ustaje z dniem rozwiązania lub odstąpienia od umowy ubezpieczenia w stosunku do tych klientów, za których PFR Nieruchomości S.A. nie zapłacił Warcie składki w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia.

Szczegółowe informacje na temat okresu ochrony ubezpieczeniowej znajdują się w § 4 WU.



Jak rozwiązać umowę?

Klient w dowolnym momencie może zrezygnować z ubezpieczenia za pomocą pisemnego bądź telefonicznego powiadomienia.