

Niniejszy dokument prezentuje najważniejsze informacje o produkcie. Pełne informacje o produkcie podawane są przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia i znajdują się w Warunkach Ubezpieczenia ruchomości o symbolu C8112 (zwanych dalej WU). Powyższe WU obowiązują od dnia 22 czerwca 2025 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie ruchomości jest produktem przeznaczonym dla klientów chcących zabezpieczyć przed nieprzewidzianymi zdarzeniami swoje mienie znajdujące się w mieszkaniu.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ ruchomości domowe znajdujące się w lokalu mieszkalnym objęte są ochroną w zakresie:
 - zdarzeń losowych
 - kradzieży z włamaniem
 - rabunku
 - dewastacji
 - akcji ratowniczej
- ✓ suma ubezpieczenia wynosi odpowiednio 10 000 zł/20 000 zł/40 000 zł i stanowi górną granicę odpowiedzialności Warty

Szczegółowy opis przedmiotu oraz zakresu ubezpieczenia znajduje się w § 4 i § 7 WU.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ umyślnego działania Ubezpieczonego
- ✗ szkód poniżej wartości 100 zł



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! szkody powstałe po zalaniu wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych poprzez niezamknięte okna, drzwi
- ! szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu lub środków odurzających
- ! szkody powstałe w przedmiotach, do których klient nie posiada tytułu prawnego

Pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania opisane są w § 6–8 i § 10 WU.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

Ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- zapoznanie się z WU
- poinformowanie Warty o zmianie danych osobowych oraz adresowych
- opłacenie składki ubezpieczeniowej – dotyczy spółki celowej powołanej przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz)

Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- użycie dostępnych środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów
- niezwłoczne zgłoszenie szkody do Centrum Obsługi Klienta Warty
- dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 8 WU

Szczegółowe informacje na temat obowiązków klienta podane są w § 5, § 8, § 12 WU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa w odniesieniu do każdego klienta płatna jest miesięcznie przez spółkę celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz). Terminy regulowania składki ubezpieczeniowej uregulowane są w umowie pomiędzy Wartą a spółką celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz).



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z dniem zgłoszenia przez spółkę celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) do umowy ubezpieczenia i trwa jeden miesiąc, ale nie dłużej niż przez okres obowiązywania Umowy o najem mieszkania.

Po upływie pierwszego okresu odpowiedzialności Warty, ochrona ubezpieczeniowa przedłużana jest automatycznie na kolejne miesięczne okresy odpowiedzialności na warunkach obowiązujących w umowie w dniu kontynuacji, chyba że klient przed upływem pierwszego lub kolejnego okresu odpowiedzialności złoży spółce celowej powołanej przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) oświadczenie o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedzialność Warty może zakończyć się wcześniej, jeżeli ma miejsce jedno ze zdarzeń:

- spółka celowa powołana przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnik Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) poinformuje Wartę o rezygnacji klienta z ubezpieczenia (klient może zrezygnować z ubezpieczenia w dowolnym momencie) – z dniem wskazanym przez spółkę celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz)
- ochrona ubezpieczeniowa nie zostanie automatycznie przedłużona w związku z niezgłoszeniem klienta przez spółkę celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) do ubezpieczenia na kolejny okres na warunkach określonych powyżej – z dniem zakończenia okresu ubezpieczenia, za który została zapłacona składka
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia
- nastąpi rozwiązanie generalnej umowy ubezpieczenia zawartej pomiędzy Wartą i spółką celową powołaną przez PFR Nieruchomości S.A. jako pełnomocnika Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (Fundusz) – z dniem zakończenia okresu ubezpieczenia, za który została zapłacona składka
- nastąpi wypłata odszkodowania za szkodę polegającą na całkowitym zniszczeniu lub utracie przedmiotu ubezpieczenia – z dniem wypłaty odszkodowania

Szczegółowe informacje na temat okresu ubezpieczenia i czasu trwania odpowiedzialności znajdują się w § 3 WU.



Jak rozwiązać umowę?

Klient w dowolnym momencie może zrezygnować z ubezpieczenia za pomocą pisemnego bądź telefonicznego powiadomienia.