

Niniejszy dokument prezentuje najważniejsze informacje o produkcie. Pełne informacje o produkcie podawane są przed przystąpieniem do umowy ubezpieczenia i znajdują się w Warunkach Ubezpieczenia OC w życiu prywatnym o symbolu C8100 (zwanymi dalej WU). Powyższe WU obowiązują od dnia 18 października 2021 roku.

## Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej w życiu prywatnym jest produktem przeznaczonym dla klienta i jego osób bliskich, jeżeli w związku z czynnościami w życiu prywatnym lub posiadaniem mienia, jest on zobowiązany, w myśl przepisów prawa, do naprawienia szkody.



### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego i jego osób bliskich w związku z czynnościami w życiu prywatnym
- ✓ szkody osobowe (spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia)
- ✓ szkody rzeczowe (utrata, zniszczenie lub uszkodzenie mienia)
- ✓ ubezpieczyciel przyjmuje odpowiedzialność w przypadku, gdy szkoda została wyrządzona poszkodowanemu czynem niedozwolonym, a zdarzenie powodujące szkodę powstało w okresie ubezpieczenia
- ✓ suma ubezpieczenia wynosi odpowiednio 25 000 zł/50 000 zł/75 000 zł/100 000 zł i stanowi górną granicę odpowiedzialności Warty



### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ umyślnego działania Ubezpieczonego
- ✗ szkód poniżej wartości 100 zł



### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu lub środków odurzających
- ! szkody powstałe w związku z wyczynowym uprawianiem przez Ubezpieczonego wszelkich sportów
- ! szkody będące wynikiem przeniesienia chorób zakaźnych (w tym wirusa HIV) przez Ubezpieczonego lub osoby mu bliskie
- ! szkody powstałe poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej

Pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania opisane są § 4 WU.



### Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej



### Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- zapoznanie się z WU
- poinformowanie Warty o zmianie danych osobowych oraz adresowych
- opłacenie składki ubezpieczeniowej – dotyczy spółki celowej wchodzącej w skład Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN

Obowiązki w przypadku zgłoszenia roszczenia:

- użycie dostępnych środków w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów
- niezwłoczne zgłoszenie szkody do Centrum Obsługi Klienta Warty
- wypełnienie i podpisanie druku zgłoszenia szkody oraz dostarczenia dokumentów

Szczegółowe informacje na temat obowiązków klienta podane są w § 5 WU.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka ubezpieczeniowa w odniesieniu do każdego klienta płatna jest miesięcznie przez spółkę celową wchodzącą w skład portfela aktywów Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN. Terminy regulowania składki ubezpieczeniowej uregulowane są w umowie pomiędzy Wartą a spółką celową wchodzącą w skład Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z dniem zgłoszenia przez spółkę celową wchodzącą w skład Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN do umowy ubezpieczenia i trwa jeden miesiąc, ale nie dłużej niż przez okres obowiązywania umowy o najem mieszkania.

Po upływie pierwszego okresu odpowiedzialności Warty, ochrona ubezpieczeniowa przedłużana jest automatycznie na kolejne miesięczne okresy odpowiedzialności na warunkach obowiązujących w umowie w dniu kontynuacji, chyba że klient przed upływem pierwszego lub kolejnego okresu odpowiedzialności złoży spółce celowej wchodzącej w skład Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN oświadczenie o rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedzialność Warty może zakończyć się wcześniej, jeżeli ma miejsce jedno ze zdarzeń:

- spółka celowa wchodząca w skład Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN poinformuje Wartę o rezygnacji klienta z ubezpieczenia (klient może zrezygnować z ubezpieczenia w dowolnym momencie) – z ostatnim dniem okresu odpowiedzialności przypadającym po dniu złożenia rezygnacji z ochrony ubezpieczeniowej przez klienta
- ochrona ubezpieczeniowa nie zostanie automatycznie przedłużona w związku z nie zgłoszeniem klienta przez spółkę celową wchodzącą w skład Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN do ubezpieczenia na kolejny okres na warunkach określonych powyżej - z dniem zakończenia okresu ubezpieczenia, za który została zapłacona składka
- z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia
- nastąpi rozwiązanie generalnej umowy ubezpieczenia zawartej pomiędzy Wartą i spółką celową wchodzącą w skład Funduszu Sektora Mieszkań na Wynajem FIZ AN lub Funduszu Sektora Mieszkań dla Rozwoju FIZ AN - z dniem zakończenia okresu ubezpieczenia, za który została zapłacona składka

Szczegółowe informacje na temat okresu ubezpieczenia i czasu trwania odpowiedzialności znajdują się w § 7 WU.



## Jak rozwiązać umowę?

Klient w dowolnym momencie może zrezygnować z ubezpieczenia za pomocą pisemnego bądź telefonicznego powiadomienia.