

Niniejszy dokument prezentuje najważniejsze informacje o produkcie. Pełne informacje o produkcie podawane są przed zawarciem Umowy ubezpieczenia i znajdują się w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia ryzyk budowy – montażu o symbolu C8391 (zwanych dalej OWU). Powyższe OWU obowiązują od dnia 19 października 2025 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie Robót budowlano – montażowych (Seksja I) to ubezpieczenie zawierane w formule „all risk” tj. od wszystkich ryzyk za wyjątkiem wyłączonych w OWU oraz dodatkowo Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją Robót budowlano – montażowych (Seksja II). Rozszerzeniem ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z Ubezpieczenia Robót budowlano – montażowych (Seksja I) jest również Ubezpieczenie utraty przyszłego Zysku brutto inwestora wskutek Szkody w Robotach budowlano – montażowych (Seksja III), które skierowane jest do przedsiębiorców prowadzących księgi rachunkowe zgodnie z Ustawą o rachunkowości i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W Sekcji I:

- ✓ Roboty budowlano – montażowe,
- ✓ Maszyny budowlane,
- ✓ Urządzenia budowlane
- ✓ inne rodzaje mienia wyszczególnione w klauzulach wymienionych w Załączniku nr 1 do OWU.

W Sekcji II:

- ✓ OC deliktowa w związku z realizacją Robót budowlano – montażowych oraz posiadaniem mienia wykorzystywanym przy realizacji Robót budowlano – montażowych,
- ✓ Szkody osobowe i Szkody rzeczowe wyrządzone Osobie trzeciej – rzeczywiste straty oraz utracone korzyści wynikające ze Szkody objętej ochroną ubezpieczeniową.

W Sekcji III:

- ✓ planowany Zysk brutto, który Ubezpieczony może osiągnąć w Maksymalnym okresie odszkodowawczym z tytułu Działalności operacyjnej prowadzonej w miejscu ubezpieczenia, jeżeli działalność ta nie zostanie zakłócona wskutek Szkody w mieniu powodującej opóźnienie w realizacji Robót budowlano – montażowych i rozpoczęciu Działalności operacyjnej.

W Sekcji I zakres ubezpieczenia obejmuje Szkody, które powstały w miejscu ubezpieczenia i w czasie trwania okresu ubezpieczenia wskutek m.in. Pożaru, Katastrofy budowlanej, Kradzieży z włamaniem, Dewastacji lub innych Zdarzeń losowych, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 6.

W Sekcji II zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową Ubezpieczonego za Szkody wyrządzone Osobie trzeciej, którą w myśl przepisów prawa ponosi Ubezpieczony w bezpośrednim związku z realizacją objętych ochroną Robót budowlano – montażowych oraz posiadaniem mienia wykorzystywanego do realizacji Robót, z zastrzeżeniem postanowień określonych w § 12.

W Sekcji III zakres ubezpieczenia obejmuje utratę Zysku brutto, powstałą wskutek Szkody w mieniu, poniesioną przez Ubezpieczonego inwestora w Okresie odszkodowawczym, nie dłuższym niż Maksymalny okres odszkodowawczy, z zastrzeżeniem postanowień § 18.

Szczegółowy opis przedmiotu oraz zakresu ubezpieczenia zawarty jest w § 3 – 5 Sekcji I, § 9 – 11 Sekcji II oraz § 16 – 17 Sekcji III OWU oraz w Załączniku nr 1 do OWU ryzyk budowy – montażu (Klauzule dodatkowe).



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

W Sekcji I OWU m.in.:

- ✗ Szkód w mieniu zajęтым przez uprawnione władze,
- ✗ Szkód polegających na uszkodzeniu lub utracie danych lub oprogramowania, w tym niekorzystnej zmianie w danych lub oprogramowaniu spowodowanej usunięciem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury, lub polegających na ograniczeniu dostępności, niedostępności, niedziałaniu, nieprawidłowym działaniu lub nieprawidłowym zastosowaniu danych, oprogramowania lub nośników informacji,
- ✗ Szkód w maszynach, urządzeniach, instalacjach Prototypowych lub Robotach z zastosowaniem Prototypowych technologii,
- ✗ Szkód w jednostkach pływających i statkach powietrznych,
- ✗ Szkód w Maszynach budowlanych i Urządzeniach budowlanych powstałych wskutek Awarii mechanicznej lub Awarii elektrycznej,

W Sekcji II m.in.:

- ✗ OC będącej przedmiotem systemu obowiązkowych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej,
- ✗ OC związanej z realizacją czynności zawodowych polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- ✗ OC z tytułu roszczeń wynikających z przepisów o gwarancji lub rękojmi za wady,
- ✗ OC za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,

W Sekcji III m.in.:

- ✗ Kosztów zmiennych Działalności operacyjnej Ubezpieczonego ponoszonych w niezakłóconym Szkodą w mieniu procesie produkcji, sprzedaży lub świadczenia usług,
- ✗ Podatku VAT, podatku akcyzowego,

Pozostałe wyłączenia zawarte są w § 6 Sekcji I, § 12 Sekcji II oraz § 18 Sekcji III OWU.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W Sekcji I m.in.:

- ! Szkody powstałe wskutek wojny, działań wojennych, inwazji, wojny domowej, rewolucji, rebelii, przewrotu, stanu wojennego lub wyjątkowego, konfiskaty, nacjonalizacji, rekwizycji, zajęcia lub zniszczenia mienia na mocy decyzji jakichkolwiek legalnie ustanowionych władz, lokautu,
- ! Szkody powstałe wskutek ataku elektronicznego lub cybernetycznego, działalności hakerów, działania wirusów komputerowych, robaków komputerowych, koni trojańskich, bomb logicznych lub innego rodzaju złośliwego oprogramowania,
- ! Szkody powstałe wskutek wybuchu jądrowego, reakcji jądrowej, promieniowania jonizującego, skażenia radioaktywnego, działania pola elektromagnetycznego,
- ! Szkody powstałe wskutek zakażenia lub wywołania choroby przez biologiczny czynnik chorobotwórczy, z powodu którego organ władzy publicznej wprowadził stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan nadzwyczajny lub Światowa Organizacja Zdrowia ogłosiła pandemię,
- ! Szkody powstałe wskutek oddziaływania czynników biologicznych lub chemicznych, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami,
- ! Szkody powstałe wskutek działalności górniczej w rozumieniu ustawy prawo geologiczne i górnicze spowodowane ruchem zakładu górniczego na byłych lub obecnych terenach górniczych,
- ! Szkody powstałe wskutek wyłudzenia, fałszerstwa, wymuszenia, sprzeniewierzenia, przywłaszczenia lub kradzieży mienia za wyjątkiem Kradzieży z włamaniem lub Rabunku,
- ! Szkody wyrządzone przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień lub kwalifikacji do wykonania Robót wymaganych odpowiednimi przepisami, mające zakaz lub zawieszone prawo do ich wykonywania.

W Sekcji II m.in.:

- ! Szkody w mieniu, które zostało lub może być objęte ochroną w ramach Ubezpieczenia Robót budowlano – montażowych (Sekcja I), w tym na podstawie klauzul ujętych w Załączniku nr 1 do OWU,
- ! Szkody w zbiorach, lasach, uprawach lub nasadzeniach,
- ! Szkody w wartościach pieniężnych, papierach wartościowych, kartach płatniczych, dokumentach, planach, zbiorach archiwalnych i kolekcjonerskich, dziełach sztuki,
- ! Szkody spowodowane lub wyrządzone na skutek naruszenia praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej, patentów lub udzielonych licencji.

W Sekcji III:

- ! Utraty zysku brutto powstałej lub zwiększonej wskutek Szkody, za którą Warta nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z OWU i zawartą Umową ubezpieczenia w ramach Ubezpieczenia Robót budowlano – montażowych (Sekcja I),
- ! Utraty zysku brutto powstałej lub zwiększonej wskutek nieuzasadnionej zwłoki Ubezpieczonego we wznowieniu realizacji Robót budowlano – montażowych, naprawieniu lub odtworzeniu mienia po Szkodzie, decyzji Ubezpieczonego o nienaprawianiu lub nieodtworzeniu mienia dotkniętego Szkodą,
- ! Utraty zysku brutto powstałej lub zwiększonej wskutek decyzji organów państwowych lub samorządowych, które uniemożliwiają lub ograniczają odtworzenie lub naprawę mienia dotkniętego Szkodą lub dalszą realizację Robót budowlano – montażowych przez Ubezpieczonego,
- ! Utraty zysku brutto powstałej lub zwiększonej wskutek braku wystarczających środków finansowych u Ubezpieczonego niezbędnych do bezwłocznego odtworzenia lub naprawy mienia dotkniętego Szkodą lub dalszej realizacji Robót przez Ubezpieczonego,
- ! Utraty zysku brutto powstałej lub zwiększonej wskutek przerwania, ograniczenia lub braku możliwości rozpoczęcia Działalności operacyjnej w wyniku wstrzymania, utraty lub upływu terminu ważności pozwolenia na realizację Robót budowlano – montażowych, umowy leasingu, dzierżawy, koncesji, licencji lub innych zezwoleń i umów podobnego rodzaju wymaganych do prowadzenia Robót,
- ! Utraty zysku brutto powstałej lub zwiększonej wskutek opóźnienia lub niewykonania zobowiązań, utraty kontraktów, rynku lub wartości rynkowej.

Ochronę ubezpieczeniową ogranicza również Franszyza redukcyjna, tj. wskazana w Dokumencie ubezpieczenia wartość, o którą Warta pomniejsza odszkodowanie.

Pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia opisane są w , § 6; § 8 ust. 6, 8, 9 pkt. 2, ust. 10 § 12, § 14 ust. 3 § 15 ust. 2–6, § 18, § 20 ust. 4, § 21 ust. 1 § 22 ust. 3, § 23 ust. 5–8, § 24 ust. 3–5, § 26 ust. 8, § 30, § 32 ust. 4 oraz w klauzuli 003 ust. 4, klauzuli 013 ust. 2, klauzuli 100 ust. 3, klauzuli 115 ust. 2, klauzuli 200 ust. 2, klauzuli 220 ust. 4, klauzuli ubezpieczenia kosztów odtworzenia dokumentacji budowy ust. 3, klauzuli ubezpieczenia mienia Pracowników ust. 2, klauzuli ubezpieczenia w okresie przerwania Robót budowlano – montażowych ust. 4, klauzuli 001 ust. 2–3, klauzuli 004 ust. 3, klauzuli 005 ust. 2, klauzuli 009, klauzuli 010, klauzuli 101, klauzuli 104, klauzuli 110 ust. 3, klauzuli 111, klauzuli 119 ust. 5, 119/1 ust. 5, klauzuli 121, klauzuli 201 ust. 3–4, klauzuli 203, klauzuli 204, klauzuli 219 ust. 2, klauzuli ubezpieczenia kosztów naprawy części wadliwych ust. 2, klauzuli ubezpieczenia Aktów terrorizmu lub Sabotażu ust. 2, klauzuli ubezpieczenia Robót budowlano – montażowych w zakresie ryzyk nazwanych, klauzuli 002 ust. 2, klauzuli 120 ust. 5, klauzuli OC pracodawcy ust. 2 w Załączniku nr 1 do OWU ryzyk budowy – montażu.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

O ile nie umówiono się inaczej, miejscem ubezpieczenia jest terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- ✓ we wskazanym w Dokumencie ubezpieczenia miejscu realizacji Robót budowlano – montażowych (na Terenie budowy).



Co należy do obowiązków Ubezpiezonego?

- udzielenie odpowiedzi na wszystkie pytania zamieszczone we wniosku oraz podanie dodatkowych informacji, o które Warta zapytywała przed zawarciem Umowy, a także podanie wszystkich znanych okoliczności istotnych dla oceny ryzyka oraz ustalenia składki; ponadto zgłaszanie do Warty w trakcie trwania Umowy zmian okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości,
- opłacenie składki za cały okres ubezpieczenia lub zgodnie z harmonogramem określonym w Dokumencie ubezpieczenia (obowiązek zapłacenia składki spoczywa na Ubezpieczającym),
- przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ochrony mienia, w szczególności przepisów prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, prawa pracy, przepisów BHP, norm o budowie, eksploatacji i certyfikacji mienia oraz wykonywania nadzoru architektoniczno – budowlanego,
- umożliwienie przedstawicielowi Warty dostępu do mienia w celu przeprowadzenia oględzin, oceny ryzyka i sformułowania zaleceń dotyczących jego kontroli oraz do udostępnienia przedstawicielowi Warty dokumentów związanych z realizacją Robót budowlano – montażowych, a w szczególności projektu budowlanego wraz z całą dokumentacją poboczną, dziennika budowy oraz wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii, ekspertyz (o ile zostały wydane), badań, protokołów prób i testów oraz pomiarów technicznych,
- przestrzeganie postanowień oraz zaleceń sformułowanych w opinii geotechnicznej lub geologicznej oraz innych ekspertyzach, które zostały wykonane w ramach realizowanych Robót budowlano – montażowych i przekazane Ubezpieczonemu w związku z ich realizacją,
- prowadzenie ksiąg rachunkowych, ewidencji mienia, przechowywanie i ochrony dokumentacji finansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w taki sposób, aby nie mogły one ulec uszkodzeniu lub zniszczeniu,
- podejmowanie stosownych działań zapobiegawczych oraz wszelkich uzasadnionych środków ostrożności w celu zapobieżenia powstania Szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów, a także stosowanie się do decyzji i zaleceń wydanych w tych sprawach przez właściwe władze oraz do wszelkich wymogów zawartych w Umowie, w tym zaleceń Warty w zakresie ochrony mienia przed Szkodą.

W przypadku wystąpienia Szkody lub zaistnienia Zdarzenia losowego lub zajścia Wypadku ubezpieczeniowego, który może spowodować Szkodę:

- użycie dostępnych środków w celu ratowania mienia zagrożonego Szkodą oraz zapobieżenia Szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- powiadomienie Warty o powstaniu Szkody niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty jej powstania lub od dnia uzyskania o niej wiadomości
- powiadomienie Warty o zgłoszeniu przeciwko Ubezpieczonemu roszczenia Osoby trzeciej niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia roszczenia,
- niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych poinformowanie Warty o wszczęciu przeciwko Ubezpieczonemu lub osobie, za którą ponosi odpowiedzialność, postępowania karnego, administracyjnego, dyscyplinarnego lub innego, albo o wystąpieniu osoby trzeciej z roszczeniem na drogę sądową,
- zezwolenie Warcie na dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania Szkody i wysokości odszkodowania, udzielenie Warcie wyjaśnień oraz przedstawienie pełnej dokumentacji technicznej i księgowej dotyczącej mienia, a także umożliwienie dostęp do miejsca i przedmiotu ubezpieczenia, który uległ Szkodzie,
- na wniosek Warty udzielenie wyjaśnień i dostarczenie, w miarę posiadanych środków i możliwości, dowodów niezbędnych do ustalenia okoliczności związanych z powstałą Szkodą oraz umożliwienie przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Szczegółowe informacje na temat obowiązków Ubezpiezonego podane są w §§ 15, 22 – 24 i 26 OWU Ubezpieczenia ryzyk budowy – montażu.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka płatna jest jednorazowo lub w ratach na rachunek bankowy wskazany w Dokumencie ubezpieczenia.

Jeżeli Umowa ubezpieczenia uzależnia rozpoczęcie odpowiedzialności od opłacenia składki lub pierwszej raty składki – w takim przypadku odpowiedzialność Warty rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki. Wysokość rat składki i terminy ich płatności wskazuje się w Dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Odpowiedzialność Warty rozpoczyna się od daty określonej w Dokumencie ubezpieczenia, lecz nie wcześniej niż w dniu rozpoczęcia realizacji Robót budowlano – montażowych lub Rozładunku ubezpieczonego mienia w miejscu ubezpieczenia, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej (chyba że w Dokumencie ubezpieczenia wskazano inną datę początku okresu odpowiedzialności).

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki Umowa została zawarta, chyba że rozwiązanie Umowy nastąpi przed upływem okresu ubezpieczenia w okolicznościach wskazanych w OWU.

Szczegółowe informacje na temat okresu ubezpieczenia i okresu odpowiedzialności znajdują się w § 25 OWU Ubezpieczenia ryzyk budowy – montażu.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli Umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.

Pozostałe przypadki rozwiązania Umowy przed upływem okresu ubezpieczenia reguluje § 28 OWU Ubezpieczenia ryzyk budowy – montażu.