

Niniejszy dokument zawiera najważniejsze informacje o produkcie. Pełne informacje o produkcie podawane są przed zawarciem umowy ubezpieczenia i zawarte są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Warta Dom Komfort o symbolu C7182 (zwane dalej OWU WDK). Powyższe OWU mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawartych od dnia 1 października 2021 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Warta Dom Komfort to ubezpieczenie domu lub mieszkania, również w trakcie budowy, gwarantujące najszerszą ochronę w Warcie. Jest to propozycja dla klientów, którzy są zainteresowani kompleksową ochroną ubezpieczeniową w formule all risks czyli od wszystkich zdarzeń nieujętych w katalogu wyłączeń.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ dom jednorodzinny
- ✓ lokal mieszkalny lub stałe elementy lokalu
- ✓ dom letniskowy
- ✓ ruchomości domowe
- ✓ garaż lub inny budynek
- ✓ mała architektura
- ✓ elementy w budowie

chronione na wypadek typowych zdarzeń, m.in. pożaru, zalania, dewastacji, przepięcia, stłuczenia, kradzieży z włamaniem, rabunku a także innych zdarzeń określonych w § 2 ust. 70, niewyłączonych wyraźnie w OWU

dodatkowo chronione mogą być również:

- ✓ następstwa nieszczęśliwych wypadków
- ✓ sprzęt oraz rower poza domem
- ✓ utrata czynszu
- ✓ nagrobki
- ✓ roślinność ogrodowa

w zakresie zdarzeń losowych wskazanych w § 20, § 25, § 29, § 34, § 38, § 42, OWU WDK

oraz

- ✓ odpowiedzialność cywilna w życiu prywatnym w zakresie szkód powstałych lub spowodowanych w związku z posiadaniem domu jednorodzinnego lokalu mieszkalnego, amatorskim uprawianiem sportu, posiadaniem zwierząt domowych oraz innych wskazanych w § 14 OWU



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, domu letniskowego, garażu i innego budynku które są pustostanami tj. opuszczone, pozostawione bez opieki i fizycznego nadzoru lub przeznaczone do rozbiórki
- ✗ przedmiotów, do których klient nie posiada tytułu prawnego
- ✗ tuneli foliowych
- ✗ domu letniskowego, garażu i innego budynku znajdujących się na terenie Rodziny Ogródków Działkowych
- ✗ ruchomości domowych znajdujących się w budynku w budowie
- ✗ utraty informacji zapisanych na nośnikach danych
- ✗ oraz pozostałych wskazanych w § 7, § 13, § 16, § 22, § 26, § 31, § 35, § 39, § 43, § 55 OWU



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

szkody wynikające:

- ! z nieprzestrzegania przez Ubezpieczonego obowiązujących przepisów, w szczególności prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych i porządkowych

szkody powstałe w wyniku:

- ! powodzi – przez okres 30 dni od dnia zawarcia nowej umowy ubezpieczenia
- ! umyślnego działania klienta lub osób pozostających z nim we wspólnym gospodarstwie domowym
- ! działania osób, polegającego na przypadkowym zniszczeniu lub uszkodzeniu przedmiotu ubezpieczenia poza wyjątkami wskazanymi w § 7 ust. 3 OWU WDK
- ! zalania wodą pochodzącą z opadów atmosferycznych poprzez niezamknięte okna, drzwi lub inne otwory
- ! dewastacji oraz kradzieży z włamaniem i rabunku materiałów opałowych

Pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności wskazane zostały w § 7, § 13, § 16, § 22, § 26, § 31, § 35, § 39, § 43, § 55 OWU.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ ubezpieczenie obowiązuje na terenie RP, z zastrzeżeniem iż:
 - ubezpieczenie OC w życiu prywatnym obejmuje ochroną teren całego świata z wyłączeniem terytorium USA i Kanady, chyba że zakres został odpowiednio rozszerzony
 - ubezpieczenie NNW obejmuje teren całego świata



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

- podanie aktualnych danych, niezbędnych do zawarcia umowy ubezpieczenia, zgodnie ze stanem faktycznym i według najlepszej wiedzy, na dzień składania wniosku
- opłacenie składki za cały okres ubezpieczenia lub zgodnie z harmonogramem określonym w polisie
- zawiadomienie WARTY o wszelkich zmianach okoliczności, podanych podczas zawierania umowy ubezpieczenia
- użycie dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów
- powiadomienie Policji o każdym przypadku kradzieży z włamaniem, usiłowania lub dokonania rabunku, dewastacji, wypadku rowerowego z udziałem pojazdu mechanicznego w ruchu drogowym, w następstwie którego klient doznał obrażeń ciała, a także utraty przedmiotów ubezpieczenia podczas akcji ratowniczej, nie później niż w ciągu 12 godzin o ujawnieniu się zdarzenia
- zgłoszenie szkody do Centrum Obsługi Klienta Warty nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia szkody lub uzyskaniu informacji o niej

Szczegółowe informacje na temat obowiązków ubezpieczonego podane są w § 46–54 OWU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka lub jej pierwsza rata powinna być zapłacona w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia lub później, jeżeli takie były ustalenia w umowie ubezpieczenia, zgodnie z harmonogramem określonym w umowie ubezpieczenia: jednorazowo lub w ratach, gotówką, kartą płatniczą lub przelewem bankowym w zależności od dostępności danej formy płatności w punkcie sprzedaży.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia uzgodnionego i wskazanego w polisie nie wcześniej jednak niż dnia następnego po zapłaceniu składki lub jej pierwszej raty z zastrzeżeniem indywidualnych uzgodnień (płatność po rozpoczęciu ochrony ubezpieczeniowej).

Umowa rozwiązuje się i odpowiedzialność WARTY ustaje z:

- upływem okresu ubezpieczenia
- chwilą zakończenia budowy w odniesieniu do elementów w budowie
- upływem terminu wskazanego w wezwaniu do zapłaty (w przypadku braku opłacenia kolejnej raty składki)
- chwilą poinformowania o wyczerpaniu sum ubezpieczenia
- chwilą wypłaty odszkodowania za całkowite zniszczenie lub utratę wszystkich przedmiotów ubezpieczenia

W razie zbycia przedmiotu ubezpieczenia jeżeli prawa z umowy nie zostały przeniesione na nabywcę, umowa ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę.

Szczegółowe informacje na temat okresu ubezpieczenia i czasu trwania odpowiedzialności znajdują się w § 48 OWU.



Jak rozwiązać umowę?

Od umowy ubezpieczenia można odstąpić za pomocą pisemnego powiadomienia w terminie:

- 30 dni – osoby fizyczne
- 7 dni – przedsiębiorcy
- 30 dni – umowy zawierane za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość (np. internet, telefon)

Umowę ubezpieczenia NNW można wypowiedzieć w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym.

Szczegółowe informacje na temat rozwiązywania umowy ubezpieczenia znajdują się w § 48 OWU.